



## Planbesked för bostäder vid Plutovägen (Bergsjön 767:258) inom stadsdelen Bergsjön

### § 329, 0119/19

#### Beslut

I byggnadsnämnden

att tillstyrka planbesked för bostäder vid Plutovägen (Bergsjön 767:258)

att planarbetet påbörjas senast år 2021

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkandet från (D)(M)(L).

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Carl-Otto Lange (M) 2019-04-23.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-03-22, med bilaga.

#### Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkandet från (D), protokollets bilaga 5.

(M)(L) ställer sig bakom yrkandet från (D).

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet från (D)(M)(L).

Omröstning begärs.

#### Omröstning

Den som vill bifalla yrkandet från (D)(M)(L) röstar ja. Den som vill bifalla tjänsteutlåtandet röstar nej.

Vid upprop röstar Jan Jörnmark (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och Åsa Hartzell (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkandet från (D)(M)(L).

## Reservationer

(V) reserverar sig mot beslutet till förmån för tjänsteutlåtandet.

Adam Wojciechowski (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för tjänsteutlåtandet med följande motivering: Nämnden har beslutat att bifalla ansökan från Fastighetskontoret som innebär att man frångår beslutade program, aktivt saboterar ett viktigt grönstråk och riskerar att öka segregationen i Bergsjön.

I det nyligen antagna Program för Bergsjön har staden arbetat med att ta fram ett tydligt och avvägt program för utbyggnad i Bergsjön så att naturvärden såväl som sociala värden beaktas vid nyexploatering. I programmet finns flera platser utpekade som är lämpliga för bebyggelse och som har hög måluppfyllelse vad gäller dessa aspekter. Fastighetskontoret har varit en del i detta arbetet, varför det är märkligt att de föreslår bebyggelse på andra än de utpekade platserna. Det fattade beslutet således mot beslutade program och rekommendationer och skadar naturlivet och riskerar att öka segregationen.

## Protokollsanteckning

Gabriel Södersten (MP) lämnar en protokollsanteckning med likalydande motivering som i reservationen ovan från Adam Wojciechowski (MP). Hade Gabriel haft rösträtt hade han reserverat sig mot beslutet till förmån för tjänsteutlåtandet.

## Yrkanden

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar på att planarbetet påbörjas senast år 2021.

## Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från (L) finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

(V)(MP) deltar ej i beslutet.



**Dag för justering**

2019-06-04

**Vid protokollet**

**Sekreterare**

Linnéa Karlsson



## § 732 0713/19

### Startplan 2020

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt tjänsteutlåtande:

1. Godkänna förslag till Startplan 2020
2. Besluta om uppdrag för namngivna ärenden i Startplan 2020, tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Enligt ändringsyrkande från D, M, L:

3. Planstart till AB framtiden för Lövgärdesvägen utgår från startplanen.
4. Planstart till AB Framtiden för Gnistgatan utgår från startplanen.
5. Planstart till AB Framtiden för Brunnsbo utgår från startplanen.
6. Planstart till AB Framtiden för Marconigatan utgår från startplanen.
7. Att ersätta de planer som utgår med andra aktörer i möjligaste mån.
8. Att uppmana AB Framtiden att söka på nytt men då för Egna Hemsbolaget.
9. Att i övrigt tillstyrka förslaget till Startplan 2020.

Enligt tilläggsyrkande från V, MP, M, L, S, D:

10. Att kontoret ska ha som ett mål att se till att det blir minst 8 stycken lägenheter per enhet som tillskapas.
11. Att SBK skyndsamt påbörjar samverkansarbetet med FK och LF för att en långsiktigplan ska kunna skapas för att tillgodose stadens behov av BmSS.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar enligt tjänsteutlåtandet, enligt ändringsyrkandet från D, M och L, protokollets bilaga 4 samt enligt tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D, protokollets bilaga 5.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jan Jörnmark (D) 2019-11-26.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-08, med bilagor.

#### Yrkanden

Jan Jörnmark (D) yrkar bifall till ändringsyrkandet från D, M, L, protokollets bilaga 4.



Mats Arnsmar (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Johan Zandin yrkar avslag på ändringsyrkandet från D, M, L och bifall till tjänsteutlåtandet samt tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D, protokollet bilaga 5.

### Yttrande

Ledamöterna från V och MP lämnar ett yttrande, protokollets bilaga 6.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget bifall till ändringsyrkandet från D, M, L mot förslaget bifall till tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ändringsyrkandet från D, M, L. Omröstning begärs.

### Omröstning

Den som vill bifalla ändringsyrkandet från D, M och L röstar ja. Den som vill bifalla tjänsteutlåtandet röstar nej.

Vid upprop röstar Jan Jörnmark (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) nej.

Men fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla ändringsyrkandet från D, M och L.

Ordföranden föreslår sen att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Reservation

Ledamöterna från V och MP reserverar sig mot ändringsyrkandet från D, M och L till förmån för kontorets förslag. Reservation protokollets bilaga 7.

-----  
Ajournering kl. 10.40-11.00  
-----

**Delegationsbeslut**

Datum 2020-06-18

Diarienummer 0427/20

Fastighetskontoret

Box 2258

403 14, Göteborg

## Planbesked för bostäder vid Plutovägen/Stjärnbildsgatan (Bergsjön 757:258) inom stadsdelen Bergsjön

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2020-04-07.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder vid Plutovägen/Stjärnbildsgatan (Bergsjön 757:258) inom stadsdelen Bergsjön. Planbeskedet slås samman med och inkluderas inom detaljplan för bostäder och BmSS vid Plutovägen (diarienummer 0119/19). Detaljplanen förutsätter en utbyggnad av antalet förskoleplatser i området. Ärendet ingår i startplan 2020.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

### Motivering till beslut

Planbeskedet föreslås positivt, då området är en viktig del i utvecklingen av Bergsjön. Planen bidrar till att koppla samman de västra och de östra delarna av stadsdelen och stämmer överens med gällande översiktsplan och program. Planen leder till en blandning av bostadstyper, samt ett tillskott av bostäder i Bergsjön. Planen medför att stråk i området kan göras tryggare. Sökanden avser att ansöka om en utbyggnad av den befintliga förskolan på Stjärnbildsgatan 3.

### På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

## § 653 0990/20

### Startplan 2021

#### Beslut

I byggnadsnämnden,

Enligt tjänsteutlåtandet och yrkandet från M, L och D:

1. Tillföra en planstart för småhus som ett ospecificerat projekt i startplan 2021.
2. Tillföra en planstart för logistik/verksamhet i Säve där planprogram pågår genom ytterligare ett ospecificerat projekt för verksamhet/logistik i startplan 2021.
3. Stadsbyggnadskontoret för en dialog med byggherren för dnr 0713/14 i syfte att endast planera för småhus/radhus på platsen och återkomma till byggnadsnämnden för information före planstart.
4. I övrigt godkänna förslag till startplan 2021.
5. Delegera till avdelningschefen för planavdelningen att besluta om planstart för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2021, bilaga 1 i tjänsteutlåtandet.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tjänsteutlåtandet i kombination med yrkandet från M, L och D.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-03, med bilagor.

#### Yrkanden

Ordföranden Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkandet från M, L och D, protokollets bilaga 2.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

#### Information

Fredrik Andersson, projektledare planavdelningen, lämnar en kort muntlig information i ärendet.

**Protokoll (nr 19)**

Sammanträdesdatum: 2020-12-15

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla första förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla andra förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Omröstning**

Den som vill bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D röstar ja.  
Den som vill avslå röstar nej.

Vid upprop röstar Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V) och Matilda Landén (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

**Reservation**

Johan Zandin (V) reserverar sig mot beslutet att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.